

# Договор возмездного оказания услуг №---

г. Минск

Общество с ограниченной ответственностью «Линк Медиа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дубровского Яна Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить услуги: по оптимизации, продвижению, повышению удобству пользования и мониторингу web-сайта (Далее – «Сайт») Заказчика, находящегося по URL-адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Для настоящего Договора Стороны договорились применять следующие определения:

Web-сайта (Сайт) - система электронных документов, файлов данных и кода в компьютерной сети под общим доменным именем или IP-адресом.

Оптимизация сайта — комплекс мер, направленных на приведение кода сайта и контента, содержащегося на сайте, к виду, рекомендуемому поисковыми системами.

Продвижение сайта — выведение сайта на более высокие позиции в результатах поиска поисковых систем по ключевым словам в количестве \_\_\_\_\_ запросов, указанным в Приложении 3.

Повышение удобства использования сайта («юзабилити») – комплекс мер для повышения удобства использования сайта посетителями.

Аудит сайта - комплексный анализ показателей сайта, а также внутренних, внешних и иных факторов, влияющих на индексацию сайта в поисковых системах.

## 2. Сроки исполнения обязательств

2.1. Стороны решили, что расчетным этапом (периодом) оптимизации и продвижения является период, в течении которого услуги оказываются. Дата начала и окончания каждого расчетного периода указываются в счетах к настоящему договору. Расчетный период исчисляется в календарных днях и равен 30 календарным дням.

2.2. Оптимизация сайта Заказчика:

2.2.1. Исполнитель выполняет услуги по оптимизации, в соответствии с Приложениями к настоящему Договору на протяжении 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Продвижение сайта Заказчика:

2.3.1. Исполнитель выполняет услуги по продвижению сайта Заказчика на протяжении 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

2.4. Повышение удобства использования сайта:

2.4.1. Исполнитель выполняет услуги по повышению удобства использования сайта Заказчика на протяжении 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

2.5. Аудит сайта:

2.5.1. Исполнитель выполняет услуги по аудиту сайта Заказчика на протяжении 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

2.6. Порядок закрытия этапов услуг:

2.6.1. По окончании каждого из расчетных периодов (этапов) Исполнитель направляет в адрес Заказчика отчет о проделанных услугах в соответствии с Приложением №2 настоящего Договора. Акт подтверждающий оказание услуг, составляется Исполнителем и Заказчиком единолично. Исполнителем результат выполнения, в том числе виды, объем и стоимость оказанных услуг, фиксируется в акте об оказании услуг (далее – акт) по завершении каждого этапа оказания услуг по настоящему договору. Акт об оказанных услугах, заверенный факсимильной печатью Исполнителя и подписью уполномоченного лица направляется Заказчику. Способом доставки актов по умолчанию является доставка на адрес электронной почты Заказчика.

2.6.2. Заказчик обязуется в пятидневный срок с момента получения акта по электронной почте направить в адрес Исполнителя, обоснованную претензию, направляемую Исполнителю посредством электронной почты на адрес mail@link-media.by, заказным почтовым отправлением или нарочным.

2.6.3. Заказчик соглашается, что услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в указанном в акте объеме, а акт считается действительным на дату его составления Исполнителем при подписании акта только Исполнителем, в случае неполучения Исполнителем в оговоренные в п.2.6.2 настоящего Договора сроки мотивированных письменных претензий. По истечении срока, указанного в п.2.6.2 претензии заказчика относительно недостатков услуг по количеству, качеству стоимости не принимаются.

2.6.4. Заказчик может заказать доставку акта по почте или получить акт самостоятельно по месту нахождения Исполнителя. Доставка акта по почте производится только после поступления на электронный адрес Исполнителя запроса Заказчика с просьбой организовать данный способ доставки акта.

### 3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Ежемесячная стоимость услуг по оптимизации, продвижению, аудиту и повышению удобства использования сайта Заказчика с момента заключения настоящего Договора составляет ---- (----) белорусских рублей за каждый расчетный период без НДС.

3.2. Платеж за услуги Заказчик производит перед началом каждого расчетного периода на условиях 100% ежемесячной предоплаты.

3.3 Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 4. Обязательства сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять услуги в полном объеме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, представлять Заказчику отчеты о проделанных услугах, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору, по окончании каждого расчетного периода.

4.1.2. Не использовать запрещенные методы продвижения сайтов, перечисленные в Лицензии на использование поисковой системы Яндекс, находящейся по URL-адресу <http://rules.yandex.ru/termsfuse.xml>.

4.1.3. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком и в счет стоимости настоящего Договора привлекать Подрядчиков для выполнения условий настоящего Договора. В этом случае Исполнитель несет ответственность за действия Подрядчиков как за свои собственные.

4.1.4. По согласованию с Заказчиком, по рекомендации Заказчика либо в целях оптимизации вносить на сайт изменения, связанные с правкой текстового содержания страниц и незначительные правки в программном коде сайта с целью улучшения его качества, удобства для пользователей и/или по рекомендациям поисковых систем.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечивать бесперебойную работоспособность сайта, а именно: своевременно оплачивать хостинг и обслуживание доменного имени.

4.2.2. Не вносить никаких изменений в код сайта, менять систему управления сайтом без согласования с Исполнителем в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Ни при каких условиях не изменять URL-адреса продвигаемых страниц сайта.

4.2.4. В течение всего срока действия настоящего Договора заранее уведомлять Исполнителя о действиях, влияющих на продвижение сайта Заказчика, таких, как: сотрудничество с другими Исполнителями по продвижению сайта, размещение рекламы сайта в Интернете, размещение внешних ссылок на сайт и на сайте Заказчика, установка, снятие и изменение настроек счетчиков посещаемости сайта Заказчика.

4.2.5. Оплатить Исполнителю услуги, предусмотренные Разделом 1 настоящего Договора в размерах и в сроки, установленные Разделом 3 настоящего Договора.

4.2.6. Нести ответственность за аутентификационную информацию.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или частичного выполнения плановых услуг по оптимизации, продвижению и повышению удобства использования сайта, предусмотренным Приложением №1 к настоящему Договору, при полном выполнении Заказчиком своих обязательств, отчетный период продлевается до полного выполнения услуг Исполнителем. Причем, Исполнитель несёт ответственность за срыв сроков в размере 0.02 % от ежемесячной стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки, за исключением случаев, когда задержка исполнения услуг вызвана Заказчиком согласно Разделу 4.2. и/или форс-мажорными обстоятельствами.

5.2. За просрочку оплаты услуг, оказанных в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

### 6. Конфиденциальность

6.1. Стороны признают, что в ходе исполнения настоящего Договора они будут иметь доступ к информации, которая является собственностью другой Стороны и необходима для выполнения обязательств по Договору.

6.2. В течение срока действия настоящего Договора, а также 10 (десяти) лет после окончания срока его действия, Стороны обязуются соблюдать условия конфиденциальности информации, представляющей коммерческий или иной интерес для Сторон.

### 7. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности. К таким обстоятельствам в частности относятся, но не ограничиваются ими: стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, государственные перевороты, забастовки, экономическая блокада, изменения в действующем законодательстве.

7.2. В том случае, если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнения обязательств, то течение срока исполнения обязательств приостанавливается на время действия соответствующего

обстоятельства. Со дня прекращения действия такого обстоятельства течение срока исполнения обязательства продолжается.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору, обязана в двухдневный срок с момента их наступления уведомить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, направив другой стороне соответствующее письменное сообщение.

7.4. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при длительности обстоятельств непреодолимой силы более тридцати дней, направив другой стороне соответствующее письменное сообщение.

7.5. При расторжении договора в случае, указанном в п.7.4. настоящего Договора, Исполнитель обязан в течение 7 дней вернуть Заказчику полученные от него денежные средства за вычетом стоимости уже оказанных услуг.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.2. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Ответчика.

## 9. Срок действия договора, основания и порядок его прекращения

9.1. Каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора с предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 3 (три) календарных дней.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. В таком случае Заказчик направляет в адрес Исполнителя письменное уведомление, с момента получения которого Исполнитель приостанавливает услуги.

9.3. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан вернуть Заказчику оплаченный аванс, относящийся к следующему (следующим) за датой расторжения Договора расчётному периоду (периодам), в случае, если Заказчик производил оплату согласно пункту 3.2. настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор может быть продлен по окончании срока действия при обоюдном согласии Сторон, оформленном письменно в виде Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 180 календарных дней с даты подписания.

## 10. Дополнительные условия

10.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, становятся его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Стороны согласились с тем, что Договор и дополнения к данному Договору заключенные посредством факсимильной и/или электронной связи, имеют юридическую силу при условии последующего обмена оригиналами.

10.4. Стороны договорились с тем, что факсимильная и/или электронная копия акта об оказанных услугах, подписанная обеими сторонами, является документом, имеющим юридическую силу.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Линк Медиа»</b> 220004 г. Минск, ул. Амураторская 4, офис 405 р/с ВУ24РЈСВ30120389391000000933 в ОАО "Приорбанк" 220002, г. Минск, Кропоткина, БИК РЈСВВУ2Х УНП 192535178 Сайт: <a href="http://link-media.by">http://link-media.by</a> Телефоны: +37529 44 515-18-10 +37529 33 615-18-10 +37529 25 615-18-10	
<b>Директор ООО «Линк Медиа»</b> <b>Дубровский Я. М.</b>  _____	          _____

Техническое задание

**1. Цель услуг.**

1.1. Продвижение сайта заказчика в поисковых системах Yandex.ru и Google.by по ключевым словосочетаниям, указанным в Приложении 3.

**2. Предмет услуг по мониторингу сайта.**

- 2.1 Составление семантического ядра.
- 2.2 Мониторинг позиций сайта по запросам.
- 2.3 Отслеживание посещаемости сайта по данным Яндекс.Метрика или Google Analytics.

**3. Предмет услуг по внутренней оптимизации сайта.**

- 3.1 Размещение релевантных запросам тегов Title, метатегов Description на страницы.
- 3.2 Добавление метрик.
- 3.3 Добавление консолей Яндекс.Вебмастер, Google Search Console.
- 3.4 Выполнение процедур по улучшению геопривязки сайта.
- 3.5 Добавление перенаправлений (редиректов).
- 3.6 Составление карты сайта.
- 3.7 Создание и корректировка файла Robots.txt.
- 3.8 Закрытие от индексации дублей сайта.
- 3.9 Закрытие от индексации внешних ссылок с сайта.
- 3.10 Добавление семантической разметки.
- 3.11 Добавление перелинковки сайта.
- 3.12 Добавление сайта в каталоги (Яндекс.Справочник и др.)
- 3.13 Прочие технические процедуры, влияющие на корректную индексацию сайта.

**4. Предмет услуг по улучшению юзабилити сайта.**

4.1 Изменение блоков сайта, добавление контента.

**5. Предмет услуг по продвижению сайта.**

- 3.1. Подготовка текстов статей и ссылок для размещения.
- 3.2 Написание и размещение уникальных текстов на посадочные страницы.
- 3.2. Подготовка отчетов о проделанных работах и видимости сайта в поисковых системах Google и Yandex, по ключевым словам, указанным в Приложении 3.

Исполнитель	Заказчик
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Линк Медиа»</b></p> <p>220004 г. Минск, ул. Амураторская 4, офис 405 р/с BY24PJCB30120389391000000933 в ОАО "Приорбанк" 220002, г. Минск, Кропоткина, БИК PJCBVY2X УНП 192535178 Сайт: <a href="http://link-media.by">http://link-media.by</a> Телефоны: +37529 44 515-18-10 +37529 33 615-18-10 +37529 25 615-18-10</p>	
<p><b>Директор ООО «Линк Медиа» Дубровский Я. М.</b></p> <p>_____</p>	<p>_____</p>

**Форма отчетности по оптимизации и продвижению**

1. Список запросов с их позициями в поисковой выдаче Google и Яндекс.
2. Средняя позиция по запросам, процент попадания в ТОП-10.
3. Список технических процедур, выполненных за отчётный период.
4. Список посадочных страниц (или текстов), на которые выполнен копирайтинг статей.
5. Данные посещаемости сервиса Яндекс.Метрика
6. Данные о внешней оптимизации.

Исполнитель	Заказчик
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Линк Медиа»</b></p> <p>220004 г. Минск, ул. Амураторская 4, офис 405 р/с ВУ24РЈСВ30120389391000000933 в ОАО "Приорбанк" 220002, г. Минск, Кропоткина, БИК РЈСВВУ2Х УНП 192535178 Сайт: <a href="http://link-media.by">http://link-media.by</a> Телефоны: +37529 44 515-18-10 +37529 33 615-18-10 +37529 25 615-18-10</p>	
<p><b>Директор ООО «Линк Медиа» Дубровский Я. М.</b></p> <p>_____</p>	<p>_____</p>

Список ключевых слов

Исполнитель	Заказчик
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Линк Медиа»</b></p> <p>220004 г. Минск, ул. Амураторская 4, офис 405 р/с ВУ24РЈСВ30120389391000000933 в ОАО "Приорбанк" 220002, г. Минск, Кропоткина, БИК РЈСВВУ2Х УНП 192535178 Сайт: <a href="http://link-media.by">http://link-media.by</a> Телефоны: +37529 44 515-18-10 +37529 33 615-18-10 +37529 25 615-18-10</p>	
<p><b>Директор ООО «Линк Медиа» Дубровский Я. М.</b></p> <p>_____</p>	<p>_____</p>